PLAN4 Consulting

Angebot & Preisliste

2026/27

Ihr Gebäude - vollständig erfasst

PLAN4 unterstützt Kommunen, kirchliche Träger, Bestandshalter und Fachleute dabei, Gebäude verlässlich zu bewerten. Unser Consulting-Angebot beginnt immer mit dem Basispaket: einem exakten 3D-Aufmaß und einer Gebäudezustandsbewertung vor Ort. Darauf bauen alle weiteren Leistungen auf, etwa 3D-Gebäudedaten, CAD-Pläne, ergänzende Prüfungen oder die Planung serieller Sanierungen.

So wählen Sie Schritt für Schritt, was Ihr Projekt braucht, und behalten dabei immer den Überblick über Zustand, Gebäudedaten und Kosten.

Projektablauf

Das Basispaket als Voraussetzung für alle weiteren Bausteine.

0 – Gebäudegrund-datenimport
Integration der Gebäude über Adressabfrage und Datenservice+ Schnittstelle

1 – Detaillierte Bauwerkserfassung
3D-Aufmaß per Laserscan mit Sytemgrundrissen, Import in GebäudeCheck (alternativ IFC-Import)

2 – Gebäudezustands-bewertung
Erfassung, Bewertung und Kostenschätzung mit GebäudeCheck, Bericht mit Fotodokumentation

Review-Gespräch
Gemeinsame Besprechung der Ergebnisse, Zusatz-wünsche werden ge-sondert beauftragt

Optionale Bausteine

Einzeln wählbar und auf die vorangegangenen Bausteine aufbauend.

3 – 3D-Gebäudedaten
3a Digitale Gebäudepunktwolke
3b Digitaler Rundgang / 3D Viewer in GebäudeCheck

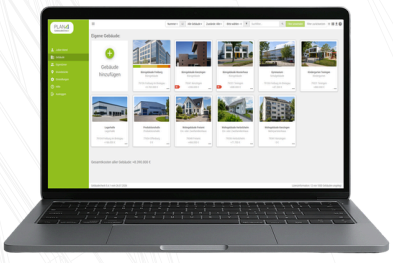
4 – CAD-Leistungen
4a Gebäude mit einfacher Geometrie
4b Gebäude mit komplexer Geometrie

5 – Optionale Bausteine GebäudeCheck
5a Brandschutz-Check
5b Schadstoff-Check
5c Betreiberverantwortungs-check
5d Barrierefreiheits-Check

6 – Serielles Sanieren
6a GebäudeCheck Serielles Sanieren
6b Machbarkeitsstudie
6c CAD Serielles Sanieren

Voraussetzung: Ihre GebäudeCheck-Lizenz

Mit unserer Software GebäudeCheck erfassen Sie Ihre Gebäudedaten direkt vor Ort und haben diese jederzeit verfügbar. Zustände, Maßnahmen und Kosten sind nachvollziehbar hinterlegt und für alle Beteiligten in einer gemeinsamen Datenbasis zu finden. Damit bildet GebäudeCheck die verlässliche Grundlage für Ihre Entscheidungen.



Voraussetzung für unser Consulting-Angebot ist eine gültige Lizenz für GebäudeCheck. Mit ihr erhalten Sie Zugang zu unserem Angebot und nutzen die Ergebnisse direkt in der Software.

Angebot Consulting

Die Abrechnung der Gebäudeflächen erfolgt nach tatsächlichem Aufmaß m² BGF gemäß DIN 277. Die Mindestabrechnungsgröße beträgt 250 m² BGF je Gebäude, um den Grundaufwand der Bearbeitung abzubilden. Für CAD-Leistungen gelten 1.000 m² BGF Mindestabrechnungsgröße je Gebäude.

0. Gebäudegrunddatenimport
Grundlegende Integration von Gebäuden in GebäudeCheck über die Adressabfrage und die Datenservice+ Schnittstelle

100,00 € pauschal pro Gebäude I zzgl. MwSt.

Basispaket

Das Basispaket setzt sich aus zwei Bausteinen zusammen. Die beiden Bausteine können einzeln oder zusammen beauftragt werden, sind jedoch Voraussetzung für alle weiteren folgenden Leistungsbausteine.

1. Detaillierte Bauwerkserfassung

1a. 3D-Aufmaß eines Gebäudes

- Projektorganisation
- 3D-Aufmaß des Gebäudes per Laserscan, Registrierung und Auswertung der 3D-Daten sowie Erstellung von Systemgrundrissen
- Import des aufgenommenen Gebäudes in GebäudeCheck

2,50 € pro m² BGF I zzgl. MwSt.

1b. Datenintegration eines digitalen Gebäudemodells in GebäudeCheck
Import eines vorhandenen 3D Modells im IFC-Format nach Prüfung auf Kompatibilität in GebäudeCheck

250,00 € pauschal pro Gebäude I zzgl. MwSt.

2. Gebäudebewertung mit Gebäudecheck

2a. Gebäudezustandsbewertung

- Projektorganisation
- Detaillierte bautechnische Erfassung, Dokumentation, Bewertung & Kostenschätzung des Ist Zustands des Gebäudes mit GebäudeCheck
- Erstellung eines aussagekräftigen Berichts mit Fotodokumentation
- Review-Gespräch
- Mögliche Zusatzwünsche während der Projektphase werden gemeinsam besprochen und gesondert beauftragt

3,45 € pro m² BGF I zzgl. MwSt.

Weitere Bausteine der detaillierten Bauwerkserfassung

Auf Grundlage einer detaillierten Bauwerkserfassung können weitere Bausteine optional hinzugebucht werden.

3. 3D-Gebäudedaten

3a. Digitale Gebäudepunktwolke
Dauerhafte Bereitstellung einer interaktiven 3D Ansicht des gescannten Gebäudes als Punktwolke für die virtuelle Begehung mittels Pinpoint (.e57) für die lokale Installation

0,12 € pro m² BGF I mind. 300 € I zzgl. MwSt.

3b. Digitaler Rundgang/3D Viewer in GebäudeCheck
Interaktive 3D-Ansicht des gescannten Gebäudes für die virtuelle Begehung in Viewer in GebäudeCheck

Preis auf Anfrage

4. CAD-Leistungen
Die CAD-Leistungen gemäß Anlage CAD erfolgen durch unser Partnerbüro Seibel Architektur . Consult.

- Grundrisse aller Gebäudeebenen, je ein definierter Längs-/Querschnitt, vier definierte Ansichten, Dachaufsicht im Maßstab 1:100 mit einfach definierten Bauteilen gem. LoG 200–250 bzw. Eckstein Stufe I
- Abgabe in Form eines digitalen 3D-Gebäudemodells als digitaler Zwilling im BIM-konformem IFC-Format und Ausfertigung eines vollständigen digitalen 2D Plansatzes im PDF- und dwg-Format

4a. Gebäude mit einfacher Geometrie
Regelmäßige Baukörper mit geraden Flächen und wenigen Vor- oder Rücksprüngen – die Vermessungsdaten können mit geringem Prüf- und Interpretationsaufwand modelltechnisch aufbereitet werden..

5,40 € pro m² BGF I zzgl. MwSt.

4b. Gebäude mit komplexer Geometrie
Unregelmäßige Baukörper mit vielen Vor- und Rücksprüngen, unterschiedlichen Höhen sowie schrägen oder gekrümmten Flächen, Zierelementen und sichtbaren komplexen Konstruktionsbauteilen – die Vermessungsdaten erfordern einen erhöhten Prüf-, Interpretations- und Aufbereitungsaufwand.

8,10 € pro m² BGF I zzgl. MwSt.

Für zusätzliche Detaillierungen (z. B. statisch-konstruktive Bauteile aus Bestandsplänen einschl. Vorsatzschalen und Einbauschränke o.ä.) wird ein Zuschlag von 35 % auf den Einheitspreis berechnet. Eine verformungsgerechte Darstellung für Baudenkmäler (min. M 1:50) ist nicht enthalten und wird bei Bedarf gesondert vereinbart.

Weitere Bausteine der Gebäudebewertung mit GebäudeCheck

Sofern eine Gebäudebewertung mit GebäudeCheck vorliegt, können weitere Bausteine optional hinzugebucht werden.

5. Optionale Leistungsbausteine

5a. Brandschutz-Check
Orientierende und visuelle Brandschutzprüfung anhand vorliegender Brandschutzauflagen mit Dokumentation und Maßnahmenvorschlägen in GebäudeCheck

0,95 € pro m² BGF
I zzgl. MwSt.

5b. Schadstoff-Check
Orientierende und visuelle Schadstoffverdachtsaufnahme mit Risikodokumentation und weiteren Handlungsempfehlungen in GebäudeCheck

1,45 € pro m² BGF
I zzgl. MwSt.

5c. Betreiberverantwortungs-Check
Orientierende und visuelle Überprüfung der Betreiberverantwortung mit Dokumentation und Maßnahmenvorschlägen in GebäudeCheck

0,95 € pro m² BGF
I zzgl. MwSt.

5d. Barrierefreiheits-Check
Orientierende Überprüfung der Barrierefreiheit mit Dokumentation und Maßnahmenvorschlägen in GebäudeCheck

0,95 € pro m² BGF
I zzgl. MwSt.

6. Serielles Sanieren

6a. GebäudeCheck Serielles Sanieren
Überprüfung des Gebäudes, insbesondere der Gebäudehülle auf Serielle Sanierungsfähigkeit anhand definierte Prüfkriterien in GebäudeCheck.

0,95 € pro m² BGF
I zzgl. MwSt.

6b. Machbarkeitsstudie
Die positiv bewertete Überprüfung des Gebäudes hinsichtlich Seriellem Sanieren (6a) ist die Voraussetzung der Machbarkeitsstudie.
Machbarkeitsstudie in Sanierungsvarianten mit erweiterter Grundlagenermittlung zur detaillierten Kostengegenüberstellung und Handlungsempfehlungen zur weiteren Sanierungsplanung eines Gebäudes

Preis individuell nach Anforderungen Auftraggeber und erweiterter Grundlagenermittlung

6c. CAD Serielles Sanieren
Erstellung von 3D Modell und CAD Plänen auf Grundlage der Bauwerksvermessung, welche den Genauigkeitsansprüchen für die weitere Werkplanung einer seriellen Sanierung genügen, gemäß CAD-Anlage Genauigkeit für SerSan relevanter Bauteile +/- 2 cm.

Preis individuell nach Anforderungen Auftraggeber und Schnittstellen zu Herstellern Seriellen Sanierens